

**Městský úřad Kynšperk nad Ohří**  
**Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří**  
**odbor výstavby, územního plánování a dopravy**

---

SPISOVÁ ZN.: SÚ/01960/19/MM  
Č.J.: 02102/19/OVÚPD  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Miluše Mlejnková  
TEL.: 352 350 442  
FAX: 352 324 268  
E-MAIL: mlejnkova@kynšperk.cz  
DATUM: 09.05.2019

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Kynšperk nad Ohří, odbor výstavby, územního plánování a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dále jako správní orgán věcně a místně příslušný podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 96 stavebního zákona oznámení záměru, které dne 26.03.2019 podal

**Český svaz ochránců přírody KYNŠPERSKO, IČ: 050 76 714,**  
**se sídlem Nádražní 481, 357 51 Kynšperk nad Ohří**

(dále jen „oznamovatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby s názvem:

**„Pozorovatelná ptactva“**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1398/1 (orná půda) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří.

#### Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se o umístění celodřevěné stavby, která je jednoduchou vyvýšenou plošinou bez zastřešení a která bude sloužit pro pozorování ptactva na pozemku parc. č. 1398/1.

#### Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1398/1 (orná půda), kdy severní stěna stavby bude umístěna rovnoběžně při společné hranici s pozemkem parc. č. 1586/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a současně jihovýchodní roh stavby bude umístěn ve vzdálenosti 85 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1399 (zahrada), vše v k.ú. Kynšperka nad Ohří.

#### Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba bude celodřevěná o rozměrech 4 x 3 m, o celkové zastavěné ploše 12 m<sup>2</sup>. Max. výška stavby bude 3 m. Nosná konstrukce stavby bude tvořena z dřevěných sloupků hranolů a prkenné podlahy. Sloupky budou ukotveny do betonových patek pomocí ocelových trnů.
- Součástí stavby bude po obvodu plošiny a přístupového schodiště dřevěné zábradlí, zabudované lavičky a informační tabule o rozměru 600 x 1000 mm.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavbou bude vlivem zastínění dotčen pozemek parc. č. 1398/1 (orná půda) a 1586/1 (ostatní plocha ostatní komunikace) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří.
- Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona:

- stavba je dle platného Územního plánu Kynšperk nad Ohří, který nabyl právní moci dne 24.10.2014, navržena v zastavěném území obce Kynšperk nad Ohří, v ploše - zemědělské plochy, orná půda (ZO);
- poměry v území se podstatně nemění;
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, protože záměr je:

- stavba, která nevyžaduje stavební povolení a ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 1 stavebního zákona.

**Poučení:**

**Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání.** Doby platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Změnit územní souhlas lze, na žádost oprávněného, územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

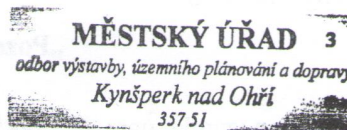
Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 písm. b) stavebního zákona, a to, bylo-li v době platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Stavebník je povinen podle § 152 stavebního zákona, mimo jiné, dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí, majetku i šetrnost k sousedství.

Informace pro žadatele:

Stavba podle § 119 odst. 1 stavebního zákona **nepodléhá vydání kolaudačního souhlasu ani kolaudačnímu rozhodnutí.**

Miluše Mlejnková  
referent odboru výstavby,  
územního plánování a dopravy

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e), ve výši 500 Kč, byl zaplacen dne 02.05.2019 na účet Města Kynšperk nad Ohří.

**Informace pro oznamovatele:**

Budou dodrženy podmínky pro provedení vydaného závazného stanoviska od 28.02.2019 pod čj.: DUCR-11467/19/Ho, které vydal Drážní úřad, selce stavební, územní odbor Plzeň, zejména tyto:

- 1) Stavba bude provedena dle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu.
- 2) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- 3) Na tavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- 4) Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky při provozování elektrifikované dráhy, napájené jednofázovou trakční proudovou soustavou 25 kV, 50 Hz. POZOR – v trolejovém drátě nad kolejí je výše uvedené vysoké napětí!



**Obdrží:**

účastníci

1. Český svaz ochránců přírody KYNŠPERSKO, Nádražní č.p. 481/4, 357 51 Kynšperk nad Ohří
2. Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského č.p. 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří
3. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené orgány

4. Drážní úřad, oblast Plzeň, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd  
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1